

Số: 542/QĐ-UBND

Hội Hoan, ngày 17 tháng 9 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Báo cáo số 15/TTr-KT ngày 08/9/2026,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BC177698, số vào sổ cấp GCN CH00321, do Ủy ban nhân dân huyện Văn Lãng cấp ngày 14/01/2010 cho hộ ông Nguyễn Thanh Hải, thường trú tại thôn Cương Quyết, xã Gia Miễn, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Cương Quyết, xã Hội Hoan, tỉnh Lạng Sơn) đối với thửa đất số 278, tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 2 xã Gia Miễn (nay là tờ số 5 xã Hội Hoan), diện tích 8.825,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất rừng sản xuất.

Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 (Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thanh Hải không đúng diện tích đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và giao trách nhiệm cho các đơn vị, cá nhân thực hiện các nội dung:

1. Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức niêm yết Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn nơi có đất bị thu hồi Giấy chứng nhận và thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi thu hồi Giấy chứng nhận; phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Lãng cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thông báo việc thu hồi Giấy chứng nhận nêu trên đến các cơ quan liên quan theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hội Hoan có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và phối hợp với Phòng Văn hóa – Xã hội, Trung tâm Dịch vụ công ích xã thông tin Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên hệ thống loa phát thanh thôn nơi có đất bị thu hồi Giấy chứng nhận.

3. Hộ gia đình, cá nhân ông Nguyễn Thanh Hải có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận đã cấp nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Phòng Kinh tế xã để bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Lãng quản lý theo quy định; lập hồ sơ kê khai cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Lãng thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính; thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận bị thu hồi theo quy định; cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận bị thu hồi cho Phòng Kinh tế xã theo quy định tại điểm a khoản 9 Điều 46 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; phối hợp thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất sau khi thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa – Xã hội; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ công ích xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Lãng, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và ông Nguyễn Thanh Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Đinh Long Xuyên**