

Số: 409 /TB-UBND

Hội Hoan, ngày 13 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vương Văn Báo, trú tại thôn Háng Van – Bản Kìa, xã Hội Hoan, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai có hiệu lực kể từ ngày 15/8/2025;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT, ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT, ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND, ngày 03/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của nội Sở Nông Nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2008/QĐ-UBND, ngày 11/09/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy trình bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông Nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND, ngày 25/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành

chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông Nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Vương Văn Báo, trú tại thôn Háng Van – Bản Kìa, xã Hội Hoan, tỉnh Lạng Sơn nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hội Hoan đối với các thửa đất số 213, 214, 215, tờ bản đồ địa chính số 134, tổng diện tích 1.005,3m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm khác (LNK). Để có cơ sở xem xét cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Vương Văn Báo theo quy định pháp luật. UBND xã Hội Hoan thông báo công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Vương Văn Báo tại nhà văn hóa thôn Háng Van – Bản Kìa và UBND xã Hội Hoan. Thời gian niêm yết công khai theo quy định là 15 ngày, kể từ ngày 14/10/2026 đến hết ngày 28/10/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 213, tờ bản đồ địa chính số 134, diện tích 452,0m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm khác (LNK).
- Thửa đất số 214, tờ bản đồ địa chính số 134, diện tích 146,3m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm khác (LNK).
- Thửa đất số 215, tờ bản đồ địa chính số 134, diện tích 407,0m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm khác (LNK).
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Háng Van – Bản Kìa, xã Hội Hoan, tỉnh Lạng Sơn.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho QSD đất năm 1988.
- Thời điểm sử dụng đất: Trước năm 1970.
- Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trong thời gian niêm yết công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh về nội dung thông báo công khai, đề nghị có đơn gửi về UBND xã Hội Hoan để được xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Hội Hoan thông báo cho toàn thể nhân dân trong và ngoài xã được biết. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo công khai, nếu không có đơn thư khiếu nại, phản ánh của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào về nội dung công khai. UBND xã Hội Hoan sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Vương Văn Báo đối với các thửa đất nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Văn Lãng;
- UBND các xã, phường tại tỉnh Lạng Sơn;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Trưởng ban CTMT thôn Háng Van – Bản Kìa;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Tú Nam